

Communiqué de presse

Nouvelle étape pour le quartier des Cèdres : Le cœur de Chavannes prend forme

Chavannes-près-Renens, le 2 décembre 2021. **Démarré en 2017, avec la pose de la première graine, le nouveau cœur de Chavannes-près-Renens a commencé à battre et prend forme avec l'arrivée de nouveaux habitants et commerces. Le quartier des Cèdres évolue en faisant la part belle à la mobilité douce et aux aménagements extérieurs en vue d'offrir un vrai label de qualité aux habitantes et habitants présents et futurs, près de 2'000 à terme. L'Allée des Cèdres inaugurée ce jour marque le passage de ce chantier à une nouvelle étape. Plusieurs mises à l'enquête vont se succéder dans les mois à venir.**

Les premiers bâtiments du nouveau quartier des Cèdres ont accueilli habitant·es et commerces depuis 2019. Pour marquer cette étape, jusqu'ici repoussée en raison de la pandémie, la Commune de Chavannes-près-Renens et le groupe Orlati, en présence de la Conseillère d'Etat, Christelle Luisier Brodard, inaugurent ce jeudi la nouvelle Allée des Cèdres, co-financée par un partenariat public-privé. **Parallèlement, le premier marché de Noël de Chavannes-près-Renens démarre pour 4 jours de festivités, symbolisant le nouvel élan que connaît le quartier.**

Qualité de vie et connections

Dans l'Ouest lausannois à Chavannes-près-Renens, le quartier des Cèdres prévoit d'abriter environ 2'000 habitant·es à terme, avec un bilan écologique positif notamment grâce à la géothermie et aux panneaux photovoltaïques. Ce quartier fait la part belle aux aménagements extérieurs avec de nombreux équipements sportifs (terrains de badminton et mini-foot, pétanque, teqball, ping-pong), des jardins familiaux urbains et des espaces de jeux et rencontres propices à la détente, sur près de 6'000 m² au total. Un effort substantiel est fourni en matière de végétalisation avec la plantation de 800 arbres sur l'ensemble du quartier.

La mobilité douce se taille la part du lion dans ce projet, notamment avec une offre fournie en stationnement vélo et des places de parc longue durée entièrement situées en sous-sol, dont le nombre total sera réduit de 40% par rapport au projet initial. D'ouest en est, l'Allée des Cèdres traversera le quartier sur toute la distance jusqu'à l'avenue du Tir-Fédéral où passe le métro M1. Sur l'autre axe, une autre bande de mobilité douce traverse toute la distance, relié au nord par une passerelle au-dessus de l'autoroute. L'ensemble du quartier est ainsi parfaitement connecté aux quartiers voisins, ce qui lui confère une véritable centralité du point de vue communal.

Mise à l'enquête de la prochaine étape et de la Tour

La prochaine étape du chantier vient de démarrer avec la construction d'un septième bâtiment et la mise à l'enquête des 4 prochains d'ici la fin de l'année. 200 logements supplémentaires seront proposés à la population d'ici septembre 2023.

La suite du développement du quartier des Cèdres prévoit notamment la plus grande tour du canton avec ses 117 mètres de haut. Le projet comprend une tour végétalisée de 37 étages accueillant 80% de logements et 20% d'activités commerciales. Le dépôt du dossier pour mise à l'enquête est prévu au printemps 2022.

Contacts

Municipalité de Chavannes-près-Renens : Loubna Labaar, Syndique

llabaar@chavannes.ch – tél. +41 76 320 22 19

Groupe Orlati : Véronique Chaignat, Directrice de la communication

veronique.chaignat@orlati.ch – tél. +41 79 539 39 24

Visuel : L'Allée des Cèdres et la future tour végétalisée